

TERMO DE REFERÊNCIA (TDR)

Construção do Centro Multiusos CIPSTP – Obô Izaquente

Valor orçado: 18.000 €

Dono da obra: Centro de Integridade Pública de São Tomé e Príncipe
(CIPSTP) – ONG

Localização: Distrito de Mé-Zóchi, Zona de Obô Izaquente

Duração prevista: 4 meses

Data prevista de início: Janeiro de 2026



1 Contexto e Justificação

O Centro de Integridade Pública de São Tomé e Príncipe (CIPSTP), no quadro da execução do Projeto CIPSTP/OIF 2025–2028, pretende construir um Centro Multiusos Comunitário que sirva de espaço para formação de beneficiários locais (mulheres e jovens), atividades sociais, educativas e de sensibilização, apoio à transparência local e gestão de insumos agrícolas do projeto.

O edifício será implantado na localidade de Obô Izaquente, distrito de Mé-Zóchi, zona rural interior, com forte envolvimento comunitário.

2 Objetivo Geral

Construir uma infraestrutura de uso comunitário e institucional que promova formação, cidadania, inclusão e desenvolvimento local, com uma estrutura resistente, funcional e sustentável.

Objetivos Específicos

Garantir um espaço físico adequado para formações e reuniões do projeto.

Promover a participação comunitária através da mão de obra voluntária.

Criar um ponto de referência para ações de desenvolvimento do CIPSTP e parceiros.

Incorporar soluções de baixo custo e durabilidade para gestão comunitária.

4 Descrição do Projeto e Componentes Técnicos

A construção será de alvenaria tradicional (blocos de cimento e estrutura metálica leve), com as seguintes divisões:

- Sala Multiuso: Espaço principal para formações, reuniões e eventos ($\pm 60 \text{ m}^2$).

Capacidade 40 pessoas.

- Escritório: Sala administrativa ($\pm 12 \text{ m}^2$).

- WC: 1 casa de banho completa (sanita + lavatório).

- Anexo Armazém: Estrutura adjacente para guardar materiais e insumos.

- Pátio e cobertura: Espaço de circulação e sombra parcial (opcional fase 2).

5 Modalidade de Execução

Empreitada parcial — empresa local responsável pela compra de materiais e supervisão técnica.

Mão de obra comunitária voluntária — moradores e beneficiários participarão em tarefas leves (carregamento, limpeza, acabamentos).
O CIPSTP será o dono da obra e supervisionará todas as etapas.

6 Escopo dos Trabalhos

Fornecimento de materiais, execução de fundações, paredes, cobertura e acabamentos, cumprimento de normas de segurança e relatórios semanais.

7 Resultados Esperados

Centro Multiusos concluído e funcional em 4 meses, com participação comunitária e espaço ativo de formação e gestão para 50 beneficiários.

8 Orçamento Indicativo

Montante global: 18.000 € (dezoito mil euros)

1. Materiais de construção: 9.500 €
2. Mão de obra técnica: 4.000 €
3. Transporte e logística: 1.500 €
4. Apoio comunitário: 1.000 €
5. Supervisão e contingência: 2.000 €

9 Duração e Cronograma

Preparação e mobilização: 2 semanas.

Construção: 3 meses.

Acabamentos e entrega: 2 semanas.

Duração total: 4 meses.

10 Supervisão e Acompanhamento

Supervisão técnica por engenheiro civil local, sob coordenação direta do CIPSTP, com relatórios semanais e fotográficos integrados no sistema de gestão do projeto.

1 1 Critérios de Seleção da Empresa

Experiência comprovada em obras comunitárias, registo legal atualizado, proposta técnica e financeira detalhada, cronograma físico-financeiro e capacidade de trabalho colaborativo.

1 **2** Documentos de Referência

Planta do edifício, Manual de execução e normas de qualidade CIPSTP, Guia de Gestão e Transparência do Projeto CIPSTP/OIF.

1 **3** Contatos

Centro de Integridade Pública de São Tomé e Príncipe (CIPSTP)

Morada: São Tomé, Distrito de Mé-Zóchi

Email: geral@cipstp.org

Website: <https://cipstp.st>

Telefone: (+239) 9911116

1 **4** Assinaturas

Deodato Capela – Coordenador do Projeto

Eng. – Responsável Técnico

Representante da OIF – Parceiro Técnico

Centro de Integridade Pública de São Tomé e Príncipe (CIPSTP)

Projeto CIPSTP/OIF 2025-2028